

Uchwała Nr XXX / 194 /2021

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 8 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz §1 ust.1 Uchwały Rady Gminy w Czarnocinie Nr XXII/103/2005 z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Małżycach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewid. 20/1 o powierzchni 0,4338 ha, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX / 194 /2021

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 8 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Wnioskiem z dnia 31.05.2021 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Małzycach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 20/1 o powierzchni 0.4338 ha. Poprzednia umowa dzierżawy obowiązywała w okresie 07.06.2016 r.- 07.06.2021 r.

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z §15 ust. 1 Uchwały Rady Gminy w Czarnocinie Nr XXII/103/2005 z dnia 7 lutego 2005 r. oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości następuje w drodze przetargu na okres nie przekraczający 5 lat jednakże na podstawie §1 ust. 1 odstępstwo od zasad określonych w tej uchwale może nastąpić na podstawie zgody Rady Gminy.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa